

ZARZĄDZENIE NR 12/2024
WÓJTA GMINY MIĄCZYN

z dnia 21 lutego 2024 r.

**w sprawie sprzedaży drzew na pniu w miejscowości Czartoria oraz
powołania komisji do przeprowadzenia przetargu ustnego
nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż:

1. drzew rosnących w miejscowości Czartoria, działka nr 97 w ilości trzech sztuk:

a) 2 szt. gatunek lipa szerokolistna o obwodzie pnia 119 [cm], 158 [cm];

b) 1 szt. Gatunek dąb szypułkowy o obwodzie pnia 141 [cm].

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą za:

1. drewno pozyskane w miejscowości Czartoria – 300,00 zł netto (słownie złotych: trzysta 00/100) plus podatek VAT w wysokości 23%.

§ 3. Ustala się termin pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż drzew na pniu rosnących w miejscowości Czartoria na dzień 29.02.2024 r.o godzinie 10:00.

§ 4. Powołuje się komisję w składzie:

1. Jarosław Stoń – przewodniczący komisji;

2. Justyna Rubacha – zastępca przewodniczącego,

3. Maciej Wasilewski – członek komisji,

4. Paweł Kocaj – członek komisji.

§ 5. Rozstrzygnięcia komisji zapadają przy obecności co najmniej 3 członków komisji. Prace komisji odbywają się zgodnie z regulaminem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Wykonanie Zarządzenia powierza się przewodniczącemu komisji.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

Ryszard Borowski

**REGULAMIN PIERWSZEGO USTNEGO PRZETARGU
NIEOGRANICZONEGO
NA SPRZEDAŻ DRZEW NA PNIU W MIEJSCOWOŚCI CZARTORIA**

I. Postanowienia ogólne.

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż drzew na pniu rosnących w miejscowości Czartoria z działek stanowiących mienie Gminy Miączyn (pas drogowy).
2. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.
3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Miączyn, który powołuje komisję przetargową.

II. Przedmiot negocjacji i jego cena:

1. Drzewa rosnące w miejscowości Czartoria, działka nr 97 w ilości trzech sztuk:
 - 1) 2 szt., gatunek lipa szerokolistna o obwodzie pnia 119 [cm], 158 [cm];
 - 2) 1 szt., gatunek dąb szypułkowy o obwodzie pnia 141 [cm].
2. Cena wywoławcza wynosi:
 - 1) za drewno pozyskane w miejscowości Czartoria – 300,00 zł netto (słownie złotych: trzysta 00/100) plus podatek VAT w wysokości 23%.

III. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji, oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnioną wątpliwość co do bezstronności komisji.

IV. Komisja przetargowa.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja wyznaczona przez Wójta Gminy Miączyn.
2. Komisja działa na podstawie niniejszego regulaminu oraz obowiązujących przepisów prawa.
3. Komisja ma obowiązek działać obiektywnie.

V. Przetarg.

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli jeden z uczestników zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą nieruchomości oraz w sytuacji gdy przetarg został prawidłowo ogłoszony i nikt do niego nie przystąpił.
3. Przetarg odbywa się w obecności oferentów, w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu.
4. Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
5. Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa prosi uczestników o przedłożenie:
 - 1) dokumentu stwierdzającego tożsamość, jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba winna przedłożyć pełnomocnictwo,
 - 2) podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz stanem przedmiotu przetargu, które stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego regulaminu.
6. Przetarg otwiera Przewodniczący komisji lub członek komisji oraz przekazuje informacje o przedmiocie przetargu.
7. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, do czasu trzykrotnego wywołania.
9. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

VI. Protokół przetargu.

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu zawiera informacje:
 - 1) termin, miejsce oraz rodzaj przetargu,
 - 2) imiona i nazwiska przewodniczącego komisji i członków komisji,
 - 3) opis przedmiotu przetargu,
 - 4) wysokość ceny wywoławczej,
 - 5) najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
 - 6) o rozstrzygnięciach podjętych przez komisję wraz z uzasadnieniem,
 - 7) imię, nazwisko, nazwę firmy oraz adres nabywcy,

- 8) datę sporządzenia protokołu.
2. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się niezwłocznie w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wybrana jako nabywca,
3. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy.

VII. Zawarcie umowy.

1. Nabywca zobowiązany jest zapłacić jednorazowo cenę nabycia ustaloną w wyniku przetargu w terminie 3 dni od podpisania umowy sprzedaży. Wzór umowy stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego regulaminu.
2. Jeżeli nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy.

OŚWIADCZENIE OFERENTA

przystępującego do ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż drzew na pniu z nieruchomości mienia Gminy Miączyn

Ja niżej podpisany

.....

reprezentujący

.....

(pełna nazwa podmiotu)

.....

zamieszkały/ a

.....

legitymujący/a się dowodem osobistym, paszportem

.....

oświadczam, że znany mi jest przedmiot sprzedaży oraz zapoznałem/am się z pełną treścią ogłoszenia o przetargu i przyjmuję bez zastrzeżeń warunki regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż drzew.

.....

(data i podpis)

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia przetargu, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1781)

.....

(data i podpis)

UMOWA Nr/2024

zawarta dnia w Miączynie pomiędzy:

Gminą Miączyn, Miączyn 107, 22-455 Miączyn

NIP 922 29 43 008, REGON 950368523

reprezentowaną przez Wójta Gminy – Ryszarda Borowskiego zwaną w dalszej części umowy „**Sprzedawcą**”

a z siedzibą w

przy ul., zwanym w dalszej części umowy

„**Kupującym**”

o następującej treści:

§ 1.

1. Kupujący w celu uzyskania drewna zobowiązuje się do wycięcia i uprzątnięcia:

- a) 3 szt. drzew rosnących w pasie drogowym drogi gminnej na działce nr 97 w miejscowości Czartoria. (**przedmiot umowy zostanie dostosowany do wyniku zakończonego przetargu**)

§ 2.

Sprzedający przekaze Kupującemu drzewa i teren wycinki po dokonaniu płatności.

§ 3.

Termin realizacji umowy: **do 29 marca 2024 r.**

§ 4.

1. Kupujący dokonuje zapłaty za pozyskane drewno za łączną cenę zł netto (słownie złotych: 00/100 netto), powiększoną o podatek VAT 23 %, tj. zł brutto (słownie złotych: 00/100 brutto).
2. Płatność za zakupione drzewa zostanie zrealizowana w ciągu 3 dni licząc od dnia podpisania umowy tj. do dnia2024 r. przelewem na konto Sprzedającego Nr 95 9644 0007 2001 0060 0024 prowadzone w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Zamościu.

§ 5.

1. Do obowiązków Kupującego należy:
 - załadunek drewna
 - załadunek drewna,
 - uprzątnięcie miejsca składowania,
 - utrzymanie bezpieczeństwa ruchu podczas wycinki drzew,

- oznakowanie robót znakami grupę wyższymi,
 - wycinka drzew przy istniejących utrudnieniach,
 - odwiezienie drewna,
 - sprzątnięcie gałęzi i innych zanieczyszczeń po wykonanych robotach z pasa drogowego i przyległego terenu,
 - organizacja robót związanych z pozyskaniem drewna w sposób minimalizujący utrudnienia w ruchu drogowym.
2. Kupujący ma obowiązek wykonać określone w ust. 1 prace niezależnie od jakości drzew objętych przedmiotem umowy.

§ 6.

1. Z chwilą przekazania terenu Kupujący przejmuje odpowiedzialność za bezpieczeństwo ruchu na drogach i szkody wobec osób trzecich w okresie wykonywania wycinki tj. do chwili ponownego przekazania terenu wycinki Sprzedającemu (wraz z wszelkimi kosztami ewentualnego ubezpieczenia).
2. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za stan jakościowy drzew.

§ 7.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Kupujący zapłaci kary umowne Sprzedającemu:
- a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Sprzedającego z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Kupujący w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
 - b) za zwłokę w wykonaniu określonych w § 5 niniejszej umowy obowiązków w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
2. Sprzedający zapłaci Kupującemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Kupującego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

§ 8.

W razie wystąpienia szkody Sprzedający może domagać się oprócz kary umownej odszkodowania na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga właściwy Sąd dla Sprzedającego.

§ 11.

Integralną częścią umowy jest Oświadczenie oferenta.

§ 12.

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egz., 1 egz. dla Kupującego i 2 egz. dla Sprzedającego.

SPRZEDAJĄCY

KUPUJĄCY

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. l), informujemy, że:

1. administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Miączyn, którą reprezentuje Wójt Gminy Miączyn; Miączyn 107, 22-455 Miączyn.
2. w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych poprzez pocztę elektroniczną: inspektor@cbi24.pl
3. wszelkie Państwa dane osobowe przetwarzane są w związku z wykonywaniem obowiązków bądź realizacją uprawnień i kompetencji wynikających z przepisów prawa i w celu realizacji zadań w nich określonych, a w pozostałych przypadkach dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody,
4. w związku z realizacją obowiązków bądź uprawnień dane osobowe mogą być przekazywane przez administratora danych innym organom władzy publicznej, podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej w zakresie i w celu wynikającym z procedury administracyjnej lub właściwości tych organów,
5. dane osobowe przetwarzane są przez okres niezbędny do realizacji celu, dla którego zostały zgromadzone, oraz archiwizowane przez okres wskazany w przepisach dotyczących archiwizacji dokumentów,
6. posiadają Państwa prawo do:
 - dostępu do swoich danych osobowych,
 - w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości - prawo do ich sprostowania
 - w przypadku zaistnienia konieczności ich zmiany — prawo do jej dokonania,
 - usunięcia danych osobowych (prawo do bycia zapomnianym) w przypadku, gdy osoba, której dane są przetwarzane, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania jej danych osobowych, wycofała swą zgodę na ich przetwarzanie, w przypadku gdy zgoda jest podstawą do przetwarzania tych danych i nie ma innego powodu dla których te dane są przetwarzane, lub dane są przetwarzane niezgodnie z prawem; prawo do bycia zapomnianym nie dotyczy osób, których dane przetwarzane są związku z obowiązkami wynikającymi z przepisów, np. ewidencja ludności,
 - żądania ograniczenia przetwarzania swych danych osobowych w przypadkach gdy kwestionowana jest zasadność ich przetwarzania, cel ich przetwarzania, prawidłowość danych bądź dane są potrzebne do dochodzenie roszczeń,
 - przenoszenia swych danych osobowych przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy lub zgody i przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany,
 - sprzeciwu wobec przetwarzania danych w przypadku gdy dane są przetwarzane w interesie publicznym lub w związku z uzasadnionym interesem administratora danych, chyba że administrator wykaże podstawa do przetwarzania danych jest nadrzędna w stosunku do interesów tej osoby,
7. dane osobowe przetwarzane są za pomocą środków technicznych zapewniających ich ochronę,
8. dane osobowe przetwarzane w sposób zautomatyzowany nie podlegają profilowaniu,
9. skargi na administratora danych osobowych wnosi się do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Miączyn ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż drzew na pniu rosnących w miejscowości Czartoria.

I. Przedmiot sprzedaży:

1. Sprzedaż „drewna na pniu” w ilości 3 szt. drzew z gatunków: Lipa szerokolistna i dąb szypułkowy rosnących w pasie drogowym drogi gminnej na działce nr ewidencyjny 97 w obrębie nr 10 Kolonia Świdniki.

Tabela nr 1. Wykaz drzew do sprzedaży i wycinki.

Lp.	Gatunek	Obwód pnia (cm)
1.	Lipa szerokolistna	119
2.	Lipa szerokolistna	158
3.	Dąb szypułkowy	141

II. Warunki sprzedaży:

Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z pozyskaniem zakupionego drewna m.in.:

– wycinka drzewa, zabezpieczenie i oznakowanie terenu przyległego na czas wycinki drzewa, wypłata odszkodowań za ewentualne szkody wyrządzone podczas wycinki w tym osobom trzecim, ewentualne koszty wyłączenia linii energetycznych lub telekomunikacyjnych oraz uprzątnięcia drzew i gałęzi, a także załadunku i transportu. Nabywca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotowych robót. Pozyskania drewna może dokonać osoba z uprawnieniami do wykonywania wycinki drzew.

Termin wykonania zadania wraz z uprzątnięciem gałęzi oraz terenu maksymalnie: **do dnia 29 lutego 2024 r.**

III. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji, oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnioną wątpliwość co do bezstronności komisji.

IV. Komisja przetargowa.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja wyznaczona przez Wójta Gminy Miączyn.
2. Komisja działa na podstawie regulaminu oraz obowiązujących przepisów prawa.
3. Komisja ma obowiązek działać obiektywnie.

V. Przetarg.

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli jeden z uczestników zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą nieruchomości oraz w sytuacji gdy przetarg został prawidłowo ogłoszony i nikt do niego nie przystąpił.
3. Przetarg odbywa się w obecności oferentów, w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu.
4. Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
5. Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa prosi uczestników o przedłożenie:
 - 1) dokumentu stwierdzającego tożsamość, jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba winna przedłożyć pełnomocnictwo,
6. podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz stanem przedmiotu przetargu,
7. Przetarg otwiera Przewodniczący komisji lub członek komisji oraz przekazuje informacje o przedmiocie przetargu.
8. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
9. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, do czasu trzykrotnego wywołania.
10. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

Dodatkowe informacje:

1. Wszelkie informacje dotyczące przedmiotu oferty udzielone zostaną w pokoju nr 5 Urzędu Gminy Miączyn lub pod nr tel. 84 618 00 05 wew. 44.
2. Przed wycięciem należy dokonać oględzin przedmiotowych drzew w terenie,
3. przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z posiadaniem niezbędnego sprzętu, wiedzy oraz wymaganych uprawnień w zakresie wykonywania prac,
4. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własnym koszt zorganizować narzędzia i specjalistyczny sprzęt niezbędny do realizacji zadania,
5. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania niezbędnych uzgodnień w razie konieczności z zarządcami sieci energetycznych i telefonicznych,
6. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu prac oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa,

7. W trakcie prowadzonych prac do wykonawcy należy powiadomienie o utrudnieniach właścicieli sąsiednich posesji przyległych do terenu robot, zabezpieczenie przed zniszczeniem ogrodzenia itp.,
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osobowe i/ lub rzeczowe wynikłe podczas wykonywania prac w tym także wyrządzone osobom trzecim.
9. Ogłoszenie wywieszono na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miączyn.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	12/2024
Data dokumentu	2024-02-21
Organ wydający	Wójt Gminy Miączyn
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży drzew na pniu w miejscowości Czartoria oraz powołania komisji do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego
Identyfikator dokumentu	17241A9A-EA6E-4E93-85C9-608DE4062920

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1891993343
Numer seryjny	59120DA1F794E9A502456FF0AAAC58B9
Osoba podpisująca	RYSZARD BOROWSKI\; GMINA MIĄCZYN
Instytucja	GMINA MIĄCZYN
Miejscowość	MIĄCZYN
Województwo	lubelskie
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	21.02.2024 18:41:11
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL